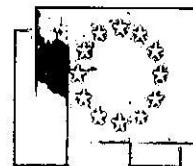




ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÎMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI CREVEDIA  
ȘOSEAUA BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE. 167,  
Tel/Fax: 0245-241840



E-mail: [primarie@primariacrevedia.ro](mailto:primarie@primariacrevedia.ro)/Web: [www.primariacrevedia.ro](http://www.primariacrevedia.ro)

Nr. 50 din 19.09.2024

### PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 19.09.2024 privind oferta de vânzare nr. 19 din 17.07.2024 a domnului  
PETRE FLORIN

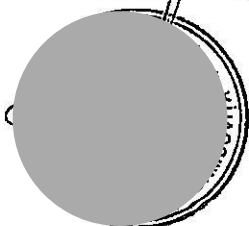
Noi, Matache Emanoil - Viceprimarul comunei Crevedia, Virginia Olimpia Stancu - Secretarul general al comunei Crevedia și Ionica Ionica - referent Compartiment registrul agricol:

În temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezentul proces-verbal s-au constatat următoarele:

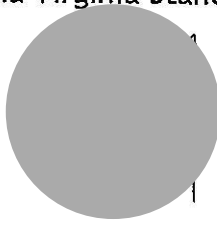
- Până la data de 19.09.2024 nu a fost înaintată către UAT comuna Crevedia nici o comunicare de acceptare a ofertei nr. 19/17.07.2024 a domnului PETRE FLORIN, pentru suprafața de 9630 mp(acte), 9569 mp(masurata) , situat în T. 50, P. 309/5/21, nr. carte funciară 85658, categorie de folosință arabil extravilan, din partea titularilor dreptului de preempțiune, în termenul legal de 45 de zile lucrătoare.
- În conformitate cu art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 20.09.2024, în termen de 30 de zile calendaristice, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, au posibilitatea de a depune la Primăria comunei Crevedia un dosar care să cuprindă documente doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege, pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare a terenului.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariacrevedia.ro](http://www.primariacrevedia.ro), în data de 19.09.2024

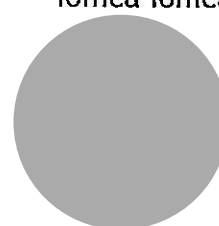
VICEPRIMAR,  
Matache Emanoil



SECRETAR GENERAL,  
Jr. Olimpia Virginia Stancu

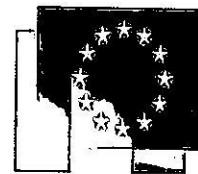


REFERENT,  
Ionica Ionica





ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÎMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI CREVEDIA  
Tel/Fax: 0245-241840  
Email: [primarie@primariacrevedia.ro](mailto:primarie@primariacrevedia.ro)  
Web: [www.primariacrevedia.ro](http://www.primariacrevedia.ro)



Nr. 11222 /17.07.2024

PROCES-VERBAL

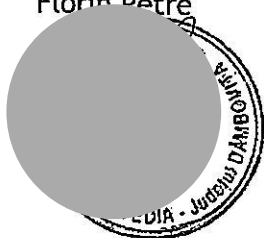
Încheiat astăzi : 17.07.2024

Ref. Ofertă vânzare nr. 19/07.07.2024

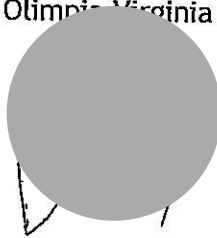
În conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 și a anexei 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobate prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererii nr.19/17.07.2024 și a ofertei de vânzare nr. 19/17.07.2024 privind pe vânzătorul PETRE FLORIN pentru vânzarea suprafeței de teren de 9.630 mp(din acte), 9.569 mp(masurata), nr. cadastral 85658, nr. carte funciară 85658, , situat în comuna Crevedia, categorie de folosință arabil, am afișat la sediul Primăriei Crevedia (AVIZIER și pe site-ul [www.primariacrevedia.ro](http://www.primariacrevedia.ro) secțiunea vânzare terenextravilan, următoarele documente:

1. Oferta nr. 19/17.07.2024
2. Lista preemptorilor (anexa 1C) nr. 20/17.07.2024.

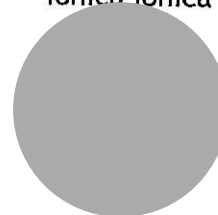
Primar,  
Florin Petre



Secretar General,  
Olimpia Virginia Stancu



Referent,  
Ionica Ionica



HR 19/12 02 2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> PERE FORNIT CNP  
 \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_,  
 str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
 județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 9630 mp (006) (ha),  
 reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 6 EURO MP. (lei) (Moștenit)

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: \_\_\_\_\_

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Observații	
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>3)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>CLUJENA</u> <u>JUD. AB.</u>	<u>9630 mp (006)</u> <u>3563 mp moștenit</u>	<u>1/1</u>	<u>80688</u>	<u>85688</u>	<u>50.</u>	<u>309/57</u> <u>21.</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>&lt;</u>	<u>&lt;</u>	<u>&lt;</u>	<u>&lt;</u>	<u>&lt;</u>	<u>&lt;</u>	<u>&lt;</u>	<u>&lt;</u>	<u>&lt;</u>

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

<p>Vanzator/Imputernicit, <i>PETRE POPA</i> ..... (numele și .....) (lar) .....</p>
---

Data *17.07.2024*

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitări dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Dâmbovița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Crevedia	Nr. 20 din 17.07.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 19 din 17.07.2024 depuse de PETRE FLORIN în calitate de vânzător, pentru suprafața de 9.630 mp(din acte), 9.569 mp(masurata) , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	LA NORD - DE 309/12	COM.CREVEDIA - DB
2.	LA EST - LAMBRACHE MARIN	COM.CREVEDIA - DB
3.	LA SUD - CCN 320	COM.CREVEDIA - DB
4.	LA VEST - VOICU CONSTANTIN	COM.CREVEDIA - DB

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

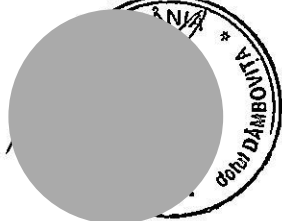
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

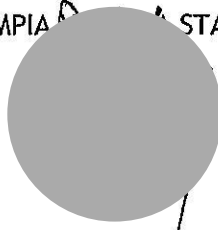
PRIMAR,

FLORIN PETRE



SECRETAR GENERAL,

JR. OLIMPIA STANCU



REFERENT,

Ionica I...

